



# Horský apartmán o velikosti 58 m2 užité plochy s vlastním venkovním stáním 15 m2 pozemku

, Velké Karlovice, Vsetín

**4 800 000 (CZK)**

Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 58 m2 s balkonem 2 m2 a s vlastním venkovním parkovacím stáním na vlastní parcele 12 m2. K bytu dále patří samostatný sklep o velikosti 4 m2. Byt je umístěn v bezbariérovém apartmánovém domě bývalého Hotelu Razula a to přímo vedle sjezdovky Ski-areálu RAZULA v Beskydech, v obci Velké Karlovice. V blízkém okolí se nachází mnoho dalších sjezdovek: Soláň, Kohůtka, Karolínka, hotel Horal a další, běžecké tratě, cyklostezky, bowling, lanové centra, squash, tenis, wellness, kryté bazény, koupaliště. Místo je ideální pro strávení celoroční dovolené anebo ke krátkodobému pronajímání turistům. V měsíčních poplatcích do SVJ je zahrnuta údržba venkovních prostranství a parkoviště. Dům má vlastního správce. V případě zájmu o krátkodobé pronajímání je možné domluvit a zajistit úklid apartmánu a případné ubytování turistů bez Vaší přítomnosti. Byt je nadstandardně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V domě je výtah, lyžárna nebo kolárna, jedno parkovací místo před domem č. 23 na vlastním pozemku a půjčovna lyží. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení v bytě je zajištěno elektrickými nástěnnými přímotopy s termostatem ovládaným přes GSM modul telefonem. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.

## PRICE

Price flat	4 800 000 (CZK)
Commission	Including commission

## LOCATION

District	Vsetín
City	Velké Karlovice
Street	hide
House number	690

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0165

Date	30.03.2026
Object kind	Brick
Built area m <sup>2</sup>	899
Utility area m <sup>2</sup>	58
Number of building floors	7
Total floor area m <sup>2</sup>	64
Balcony area m <sup>2</sup>	2
Number of parking spaces	1
Number of garages	
Electricity	Electro 230 V
Other	Barrier-free access, lift
Built-in area	Weekend
Telecommunications	Phone, internet
Networks	Satellite
Transport	Transport, road, bus
Roads	Asphalt
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Underground floors	1
Year of substantial inspection	2010

## DESCRIPTION FLAT

Category	Flats
Number of floor in building	2
Flat kind	2-room apartment with kitchenette
Ownership	personal
Condition of the flat	Very good
Water	Water - source of water supply for whole object, Water - remote water supply
Waste	Sewerage

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	C - Economy (příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	148/2007 Sb.