FORTUNA REALITY





Prodej novostavby rodinného domu o velikosti 107m2 užitného prostoru s pozemkem 1423m2

, Horní Tošanovice, Frýdek-Místek

7 200 000 CZK s DPH

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v malebné části obce Horní Tošanovice, v okrese Frýdek-Místek. Tento přízemní dům o celkové užitné ploše 107 m² se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1423 m², což jej činí ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné zázemí. Dům typu cihlová novostavba je dispozičně řešen jako 4 + kk a lze ho snadno přizpůsobit potřebám vaší rodiny. Prostor je navržen tak, aby vyhovoval potřebám dětí i dospělých – díky dostatečné velikosti pokojů si každý člen rodiny najde své místo. Příjemná rodinná atmosféra je posílena velkou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro hry a venkovní aktivity. Děti si zde mohou hrát na čerstvém vzduchu, zatímco rodiče si užívají klidné chvíle na terase. Bezpečnost je pro rodiny s dětmi nejdůležitější, a proto se dům nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem. V okolí je skvělá občanská vybavenost - školy i školky jsou v bezprostřední blízkosti, což usnadňuje každodenní ranní povinnosti. V okolí také naleznete krásnou přírodu a dětská hřiště, ideální pro rodinné výlety a zábavu. Obývací pokoj je spojen s moderní kuchyní a napojení na venkovní terasu. Ostatní pokoje mají prázdný interiér, takže si můžete snadno vybavit pokoje podle vlastních představ. Uvažujete o herně pro děti? Nebo o pracovně, která by sloužila k domácím úkolům? Tato nemovitost vám poskytne všechny možnosti. Vytápění domu a ohřev vody je zajištěn tepelným čerpadlem. Topení je podlahové, podlahy vinyl, okna plastová izolační trojsklo, odkanalizovaní splaškové vody jímka, odkanalizování dešťové vody do retenční vsakovací studny. Součástí prodejní ceny je podíl 1/3 příjezdové cesty. Kuchyňskou linku majitel dodá za příplatek. Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V prezentaci byly použity nástroje AI.

PRICE

Price house	7 200 000 CZK s DPH
Commission	Including commission

LOCATION

District	Frýdek-Místek
City	Horní Tošanovice
Street	hide
House number	248

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0212
https://fortunasro.cz/en/real-estate/0212/

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0212
Date	08.10.2026
Object position	Single
Object kind	Brick
Object placing	Quiet part of village
Layout	4 rooms
Equipped	No
Built area m^2	133
Utility area m^2	107
Lot area m^2	1423
Number of building floors	1
Total floor area m^2	107
Number of parking spaces	
Number of garages	
Electricity	Electro 230 V
Others	Barrier-free access
Built-in area	Residential
Telecommunications	Internet
Transport	Motor road, road, bus
Roads	Asphalt
Garden area m^2	1290
Year of substantial inspection	2026

NOTE HOUSE

Type	Houses
Type of house	Family
Type of house	Ground floor
Condition house	New building
Water	Water – remote water supply
Waste	Sump

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	B - Very efficient (příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.
Energy intensity number	63,5 kWh/m² za rok

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz