



Prodej rodinného domu o velikosti 215 m² s pozemkem 629 m²

Vladislava Vančury 43, Hlučín, Opava

price with a broker

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v obci Hlučín, situovaný na klidné ulici Vladislava Vančury, což z něj činí ideální místo pro život rodin s dětmi. Tento samostatně stojící cihlový dům s dispozicí 6 + 2 se nachází na prostorné parcele o výměře 629 m² s užitnou plochou 215 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům má tři podlaží z toho dvě nadzemní a je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že budete moci ihned začít využívat všech výhod, které nabízí. Naše nemovitost je částečně vybavena, což vám umožní snadno přizpůsobit interiér svým představám a potřebám vaší rodiny. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velká zahrada, ideální pro děti, aby si mohly hrát bezpečně a pod dohledem. Zahrada poskytuje prostor pro rodinné aktivity, zahradničení nebo grilování s přáteli. V domě také najdete dostatek prostorových možností pro vybudování herny či dětských pokojů, kde si vaše děti budou moci hrát a rozvíjet své zájmy. Oblast Hlučína je známá svou rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím. V blízkosti se nachází školy, což ocení každá rodina s dětmi školního věku. Dále se zde nacházejí parky a další atrakce, které nabídnou nekonečné možnosti pro trávení volného času. V okolí jsou také dobré sportovní a kulturní vyžití, které rozšíří spektrum aktivit pro všechny věkové skupiny. Tato nemovitost představuje skvělé spojení komfortního bydlení a praktičnosti, což z ní činí ideální domácnost pro rodiny s dětmi. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, jak vytvořit domov, kde budete moci sdílet radosti i starosti v bezpečném a vstřícném prostředí. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price:	price with a broker
Commission	Including commission

LOCATION

District	Opava
City	Hlučín
Street	Vladislava Vančury
House number	343 / 43

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0179
Date	30.03.2026
Object position	Single
Object kind	Brick
Object placing	Village surround
Layout	5 or more rooms
Equipped	Partially
Built area m ²	119
Utility area m ²	215
Lot area m ²	629
Number of building floors	3
Total floor area m ²	278
Number of parking spaces	1
Number of garages	1
Electricity	Electro 230 V, Electro 400 V
Built-in area	Residential
Telecommunications	Phone, internet
Transport	Transport, motor road, road, public transport, bus
Roads	Asphalt
Plocha sklepa m ²	91
Garden area m ²	510
Underground floors	1
Year of reconstruction	2010
Year of substantial inspection	1980

DESCRIPTION HOUSE

Category	Houses
Type of house	Family
Type of house	Storey
Condition of the house	Very good
Water	Water - remote water supply
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	D - Less efficient (příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.
Energy intensity number	132 kWh/m ² za rok