



Prodej rodinného domu s bazénem a dvojgaráží o velikosti 273 m² užité plochy a pozemkem 692 m²

Horská , Budišov nad Budišovkou, Opava

price with a broker

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradním bazénem a dvojgaráží, který se nachází v malebné obci Budišov nad Budišovkou na ulici Horská. Tento patrový cihlový dům s třemi podlažími je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. Dům je situován na samostatném pozemku o velikosti 692 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Zastavěná plocha činí 306 m² a užité plocha 273 m², což nabízí široké možnosti uspořádání vnitřních prostorů. Nemovitost je v velmi dobrém stavu, což usnadňuje okamžité nastěhování a přizpůsobení domova potřebám vaší rodiny. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je zahrada se zastřešeným bazénem, která je ideálním místem pro hry dětí a rodinné setkání. Zahrada poskytuje bezpečný prostor pro venkovní aktivity, zahradničení či grilování s přáteli. Dále dům obsahuje hernu a prostorné dětské pokoje, které mohou být vybaveny dle vkusu a potřeb vašich dětí. Lokalita je velkým plusem, neboť v blízkosti se nachází školy a školky, které zajišťují kvalitní vzdělání a péči o malé školáky. Kromě toho se zde nachází i několik parků a dětských hřišť, což je ideální pro aktivní rodinný život. Můžete se těšit na procházky v přírodě či společné hry na čerstvém vzduchu. Dům je částečně zařízen a nabízí tak možnost si interiér přizpůsobit podle vlastních představ. Rodinný život v tomto domě vám nabídne nejen pohodlí, ale také klid, bezpečnost a rodinnou atmosféru, kterou hledáte. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price:	price with a broker
Commission	Including commission

LOCATION

District	Opava
City	Budišov nad Budišovkou
Street	Horská
House number	190

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0178
Date	30.03.2026
Object position	Single
Object kind	Brick
Layout	1 room
Equipped	Partially
Built area m ²	306
Utility area m ²	273
Lot area m ²	692
Number of building floors	3
Total floor area m ²	325
Number of parking spaces	1
Number of garages	2
The pool area m ²	20
Electricity	Electro 400 V
Telecommunications	Phone, internet
Networks	Satellite
Transport	Road, bus
Roads	Asphalt
Plocha sklepa m ²	104
Garden area m ²	436
Underground floors	1
Year of substantial inspection	2000

DESCRIPTION HOUSE

Category	Houses
Type of house	Family
Type of house	Storey
Condition of the house	Very good
Waste	Sewerage
Gas	Gas line

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.