



Prodej rodinného domu s užitnou plochou 126 m2 a pozemkem 1676 m2 v obci Klokočov-Vítkov

, Vítkov, Opava

3 850 000 CZK

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Klokočov-Vítkov, který se nachází na pozemku o rozloze 1676 m². Tento patrový cihlový dům nabízí potenciál pro vytvoření ideálního rodinného domova s dostatkem prostoru pro děti a pohodlným životem pro celou rodinu anebo chalupaření s aktivním odpočinkem v přírodě. Dům má dispozici 4 + 1 rozloženými do dvou nadzemních podlaží, což zajišťuje dostatek místa pro všechny členy rodiny. V přízemí je možnost vybudování otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, kde budou mít děti prostor na hraní a rodiče možnost společného vaření a trávení času s rodinou. Velká zahrada o rozloze 1499 m² se skvěle hodí pro venkovní hry, grilování a rodinné oslavy. V současné době se na zahradě nacházejí ovocné stromy (převážně švestky). Do domu je přivedena aktivní plynová přípojka zatím bez plynového kotle. Voda je ohřívána el. bojlerem a topení je na tuhá paliva. Dále je do domu přivedena vodovodní přípojka kanalizace je napojena na jímku. Z hlediska vybavení je dům částečně zařízen, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér svým představám. V prostorách lze plánovat i dětské pokoje, které mohou být zařízeními tematicky přizpůsobeny zájmům vašich dětí. Přítomnost herny či koutku pro děti umožní, aby si vaše děti užily chvíle radosti a kreativity přímo doma. Bezpečnostní aspekt je pro rodiny s dětmi zásadní, a tento dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení a minimální provoz. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající domov anebo aktivní odpočinek na chalupě a který kombinuje prostor, pohodlí a bezpečnost v jedné z nejkrásnějších oblastí regionu. Dům je ideálním základem, na který lze navázat a přetvořit ho na vysněné odpočinkové nebo rodinné útočiště. Využijte možnost bezúročného úvěru až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu. Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V prezentaci byly použity nástroje AI.

PRICE

Price house	3 850 000 CZK
Note	Využijte možnost bezúročného úvěru až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu
Commission	Including commission

LOCATION

District	Opava
City	Vítkov
Street	hide

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0210
https://fortunasro.cz/en/real-estate/0210/

House number	120

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0210
Date	05.10.2026
Object position	Single
Object kind	Brick
Object placing	Quiet part of village
Layout	5 or more rooms
Equipped	Partially
Built area m^2	177
Utility area m^2	126
Lot area m^2	1676
Number of building floors	3
Total floor area m^2	230
Number of parking spaces	
Number of garages	
Electricity	Electro 230 V
Others	Barrier-free access
Built-in area	Residential
Telecommunications	Phone, internet
Transport	Road, bus
Roads	Asphalt
Garden area m^2	1499
Underground floors	1
Year of substantial inspection	1990

NOTE HOUSE

Type	Houses
Type of house	Family
Type of house	Storey
Condition house	Before reconstruction
Water	Water – remote water supply
Waste	Sump
Gas	Gas line

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz