



## Prodej rodinného domu s užitnou plochou 239 m<sup>2</sup> a pozemkem 1210 m<sup>2</sup>

, Ženklava, Nový Jičín

**5 900 000 (CZK)**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ženklava, č. p. 97, který se nachází v klidné části okresu Nový Jičín. Tento prostorný dům typu cihlový, se čtyřmi podlažími, nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které oceňují bezpečné a příjemné prostředí pro život. Vedle domu je další stavba s dvojgaráží a dílnou o velikosti 48 m<sup>2</sup>. Do garáže je přivedena elektřina 230/400 V, plynová přípojka a je vybavena kamny na topení. Tato garáž je vhodná i pro drobné automechaniky a kutily. Na zahradě se nachází vlastní studna a polozapuštěný bazén. Dům disponuje pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Je situován na rozsáhlém pozemku s plochou 1210 m<sup>2</sup>, který je ideální pro společné aktivity s dětmi. Velká zahrada nabízí prostor pro hry, zahradničení, nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Děti si zde mohou vybudovat své malé království a rodiče ocení možnost relaxace na zahradce s nádherným výhledem na Beskydy. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Plánování dětských pokojů a herny s pestrým designem může být jedním z prvních kroků, které učiníte po zakoupení. Dům je uzpůsoben pro rodinný život, což potvrzuje také rozloha užitné plochy 239 m<sup>2</sup>. Výhodou této lokality je blízkost škol, které jsou ideální pro vzdělávání vašich dětí. Rodiče ocení také nedaleké parky a dětská hřiště, kde mohou děti trávit volný čas a rozvíjet své dovednosti v kolektivu. Bezpečné okolí přispívá k rodinné atmosféře, která je pro život s dětmi klíčová. Pokud hledáte místo, kde vaše děti budou moct vyrůstat šťastně a bezpečně, tento dům v Ženklavě je ideální volbou. Příležitosti pro volnočasové aktivity jsou v této oblasti široké, ať už jde o sport, kulturu nebo přírodu. Náš hypoteční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### PRICE

Price house	5 900 000 (CZK)
Commission	Including commission

### LOCATION

District	Nový Jičín
City	Ženklava
Street	hide
House number	97

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0176
Date	09.04.2026
Object position	Single
Object kind	Brick
Layout	5 or more rooms
Built area m <sup>2</sup>	206
Utility area m <sup>2</sup>	239
Lot area m <sup>2</sup>	1210
Number of building floors	4
Total floor area m <sup>2</sup>	332
Number of parking spaces	2
Number of garages	2
The pool area m <sup>2</sup>	7
Electricity	Electro 230 V, Electro 400 V
Built-in area	Residential
Telecommunications	Phone, internet
Transport	Road, bus
Roads	Asphalt
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	91
Garden area m <sup>2</sup>	1004
Underground floors	1
Year of substantial inspection	1990

## DESCRIPTION HOUSE

Category	Houses
Type of house	Family
Type of house	Storey
Condition of the house	Before reconstruction
Water	Water - remote water supply, Voda - studna
Waste	Septic
Gas	Gas line

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful (příloha)
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.
Energy intensity number	294 kWh/m <sup>2</sup> za rok