



Prodej stavebního pozemku o celkové výměře 4349 m2

Stratilova, Ostrava, Ostrava-město

9 290 000 CZK

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové ploše 4.349 m², nacházející se mezi ulicí Stratilova a obchodním domem Lidl v části obce Svinov, Ostrava. Tato lokalita se vyznačuje výbornou dostupností a perspektivním rozvojovým potenciálem, což činí tento pozemek ideální příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici. Pozemek je určen pro bydlení v celkové výměře cca 3.170 m2, což otevírá možnost výstavby rezidenčního areálu, nebo jednotlivých rodinných domů. S ohledem na trvale rostoucí poptávku po kvalitním bydlení v oblasti Ostravy, se zde nabízejí možnosti zajímavého dlouhodobého pronájmu, čímž lze zajistit stabilní návratnost investice. Zbylá část pozemku o výměře cca 1.179 m2 je ochranná zeleň a podmíněně ji lze využít i pro parkovací plochu. Díky strategické poloze v klidné části Svinova, avšak přitom v blízkosti všech potřebných služeb, jako jsou obchody, školy či zdravotnická zařízení, se tento pozemek stává velmi atraktivní nejen pro potenciální rezidenty, ale také pro developery. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a blízkost hlavních silničních tahů usnadňuje každodenní dojíždění do centra města i do okolí. Veřejná kanalizace je na hranici pozemku, veřejný vodovod a elektřina je v dosahu. Přístup k parcelám je možný přes místní komunikaci. Investice do této nemovitosti se zajisté vyplatí, neboť s růstem městské populace a rozvojem infrastruktury se zvyšuje i hodnota těchto pozemků. Vzhledem k velké prostornosti pozemku je možné využít flexibilitu v plánování výstavby a přizpůsobit ji aktuálním trendům na trhu. Je čas uchopit tuto jedinečnou příležitost a zúročit přijatelnou investici v perspektivní lokalitě. Nabízený pozemek má potenciál nejen v oblasti rezidenční výstavby, ale i jako dlouhodobá investice se stabilním výnosem prostřednictvím pronájmu. Financovaní Vám zajistí náš hypotéční makléř. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price lot	9 290 000 CZK
Commission	Including commission

LOCATION

District	Ostrava-město
City	Ostrava

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0193
https://fortunasro.cz/en/real-estate/0193/

Typ smlouvy	Sale
Order number	0193
Date	01.10.2026
Object placing	Village centre
Transport	Transport, motor road, road, public transport, bus
Roads	Paved, asphalt

NOTE LOT

Type	Lots
Lot type	For housing
Total area m^2	4349

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz