



Pronájem skladovacích prostor s kancelářemi

Průmyslová , Velká Polom, Ostrava-město

65 000 CZK / month

Nabízíme Vám pronájem vytápěných skladovacích (výrobních prostor) s kancelářemi, kuchyňskou linkou, šatnami a sociálním zařízením. Skladovací(výrobní) hala má výborné dopravní napojení na dálnici D1. Z celkové množství užitné plochy 1 034 m² je 920 m² skladových(výrobních) ploch a 114 m² kancelářských ploch. Dále je k dispozici 98 m² zastřešené venkovní plochy. Je možné dále pronajmout až 1000 m² zpevněné manipulační plochy okolo budovy. Hlavní skladovací(výrobní) hala má 774 m² užitnou plochu. Nejnižší výška stropu je 3 m a nejvyšší 4,2 m. Strop je sádrokartonový. Hala je vybavená garážovým vjezdem s šířkou 3,8 m a výškou 2,8 m. Kancelářské prostory a ostatní skladovací prostory mají vlastní vchod. Ke skladům a kancelářím patří následující sociální zázemí: 3x WC, 3x koupelna se sprchou, 1x vybavená šatna se skříňkami pro 20 zaměstnanců. Vytápění je ústřední na dřevěné brikety s moderním kotlem s automatickým podavačem. Elektrický jistič je 160 A 220/380 V. Správa a údržba nemovitosti je zajištěna a bude zahrnuta v rámci služeb.

PRICE

Price lease	65 000 CZK / month
Note	Cena provize 1x měsíční nájem, vratná kauce, + služby
Commission	+ Commissions real estate
Law services	Including legal services

LOCATION

District	Ostrava-město
City	Velká Polom
Street	Průmyslová
House number	508

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Order number	0064
Date	03.03.2021
Object kind	Brick
Equipped	Částečně
Built area m ²	1387
Lot area m ²	3611

Usable area m ²	1034
Number of building floors	2
Number of parking places	30
Building	Others

NOTE AREA

Type	Commercial premises
Type of house	Storey
Type of areas	Stock
Condition area	Very good

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	78/2013 Sb.