



Stavební pozemek pro výstavbu 4-5 rodinných domů o velikosti 5699 m².

, Orlová, Karviná

3 150 000 (CZK)

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m², což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 4-5 rodinných domů. Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů. Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price lot	3 150 000 (CZK)
Commission	Including commission

LOCATION

District	Karviná
City	Orlová
Parcela	111/1

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0134
Date	10.04.2025
Object placing	Quiet part of village
Electricity	Electro 230 V, Electro 400 V
Engineering networks	Water supply, gas, electricity
Telecommunications	Phone, internet

Roads Asphalt

DESCRIPTION LOT

Category	Lots
Lot type	For housing
Total area m ²	5699
Waste	Sewage clarification plant for the whole object, sump

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.
--	--------------