FORTUNA REALITY





Stavební pozemek pro výstavbu 4-5 rodinných domů o velikosti 5699 m2.

, Orlová, Karviná

3 390 000 CZK

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m², což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 4-5 rodinných domů. V případě dalších úprav pozemku by bylo možné umístit i více samostatných rodinných domů anebo řadových domů. Dle platného územního plánu se stanovuje koeficient zastavení pozemků 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m2 u samostatných RD a to u nově dělených a slučovaných parcel. Pro výstavbu řadových domů je stanoven koeficient zastavění pozemků 0,3 a minimální výměře pozemku je 400 m2. Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů. Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PRICE

Price lot	3 390 000 CZK
Commission	Including commission

LOCATION

District	Karviná
City	Orlová
Parcela	111/1

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0209
Date	07.09.2026

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0209
https://fortunasro.cz/en/real-estate/0209/

Object placing	Quiet part of village
Electricity	Electro 400 V
Engineering networks	Water supply
Telecommunications	Telefon
Transport	Transport, motor road, road, public transport, bus
Roads	Asphalt

NOTE LOT

Type	Lots
Lot type	For housing
Total area m^2	5699
Gas	Gas line

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz