



Byt 2+kk o velikosti 57 m² s vlastním parkovacím stáním 15 m²

, Velké Karlovice, Vsetín

5 900 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 57 m² s balkonem a s vlastním venkovním parkovacím stáním na vlastní parcele 15 m². K bytu dále patří samostatný sklep o velikosti 5 m². Byt je umístěn v bezbariérovém apartmánovém domě Razula, přímo vedle sjezdovky Ski-areálu RAZULA, v Beskydech, v obci Velké Karlovice. V blízkém okolí se nachází mnoho dalších sjezdovek: Soláň, Kohůtka, Karolínka, hotel Horal a další, běžecké tratě, cyklostezky, bowling, lanové centra, squash, tenis, wellness, kryté bazény, koupaliště.... Místo je ideální pro strávení celoroční dovolené a nebo ke krátkodobému pronajímání turistům Byt je nadstandardně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V domě je výtah, lyžárna nebo kolárna, jedno parkovací místo před domem č. 23 na vlastním pozemku a půjčovna lyží. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení v bytě je zajištěno elektrickými nástěnnými přímotopy s termostatem ovládaným přes GSM modul telefonem. Vstupní dveře jsou bezpečností. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 5 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Okres | Vsetín |
| Obec | Velké Karlovice |
| Ulice | skryto |
| č. domovní / č. orientační | 690 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0123 |
| Datum aktualizace | 02.10.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |

| | |
|---|----------------------------------|
| Vybaveno | Ano |
| Užitná plocha m ² | 57 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha m ² | 55 |
| Plocha balkónu m ² | 3 |
| Počet balkónů | 1 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Ostatní | Výtah |
| Fond oprav | ANO |
| Zástavba | Rekreační |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Satelit |
| Topení | Lokální elektrické |
| Doprava | Vlak, MHD |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 5 |
| Počet sklepů | 1 |
| Výška stropu | |
| Rok rekonstrukce | |
| Rok výstavby | |
| Rok kolaudace | 2010 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|---|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna |
| Odpad | Kanalizace |

VYBAVENÍ

| | |
|-------|-----|
| Vytah | Ano |
|-------|-----|

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |
| Spotřeba | 0 kWh/m ² za rok |