



Dřevostavby - dotační možnosti pro obce

Ostrava-město

bydlení do 6 měsíců

Na základě smlouvy o obchodním zastoupení Vám nabízíme projekty staveb a výstavbu pro obce z dotačních programů - Podpora domů s pečovatelskou službou, Podpora Komunitních domů pro seniory, Podpora výstavby domů s nájemními byty, Výstavba sociálního a smíšeného domu. Naše výhody - bydlení do 6 měsíců, rychlá výstavba oproti zděným stavbám, nižší investiční náklady na výstavbu a splnění požadovaných standardů energetické náročnosti budov. Dotace od MMR: Název programu: Podporované byty; Příjemci dotace: obce, církve a a.s. jakákoliv právnická osoba či státem řízená organizace. Základní podmínky: dotace 600.000,- Kč na bytovou jednotku, pečovatelské byty jsou dotovány dle podlahové plochy, ukončení realizace nejpozději do 2 let, alokované prostředky 260 mil. Kč a další parametry pro Komunitní dům seniorů.

Dotace Státní fond rozvoje bydlení: Název programu: Výstavba pro obce; Příjemci dotace: Oprávněnými žadateli jsou obce, svazky obcí, městské části Prahy, městské obvody. Podmínky pro poskytnutí podpory: minimální podlahová plocha nájemního bytu je 23 m² a nepřesahuje 120 m², výstavba musí probíhat mimo záplavové území, žadatel je vlastníkem pozemku, budova a další Vám sdělíme telefonicky. Název programu: Nájemní domy; Příjemci dotace: obce, právnické osoby, v jejich výlučném vlastnictví je pozemek, na němž bude stavba provedena, nebo v jejichž výlučném vlastnictví je budova či byt, kde bude provedena výstavba nebo stavební úpravy, Vybrané podmínky poskytnutí a použití úvěru: minimální podlahová plocha nájemního bytu 25 m², maximální 90 m², z každých započatých 5 bytů musí být jeden upravitelný, výstavba mimo záplavové území, byty nelze užít k jinému účelu než nájemnímu bydlení, nájemní smlouva s fyzickou osobou maximálně na rok, čerpání úvěru musí započít do 6 měsíců od podpisu úvěrové smlouvy a skončit nejpozději do 3 let, úvěr lze čerpat po dobu výstavby. Nabízíme Vám: - zpracování projektové dokumentace od architektonické studie až po realizační dokumentaci, - výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení, - autorský dozor v průběhu realizace stavby, - dodání dřevostavby dle vypracované projektové dokumentace, - spoluúčast při podání žádosti o dotaci na výstavbu bytového domu do výše zmíněných dotačních titulů. Limity a parametry dřevostavby: - PENB v kategoriích A (až B) - součinitel prostupu tepla U=0,120 W/m².K - požární odolnost REI 60 DP3 - neprůzvočnost Rw=44 dB - max. do 3 NP - garantovaná konečná cena - záruka 30 let

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec skryto
Ulice skryto
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	0061
Datum aktualizace	17.09.2020
Druh objektu	Dřevěná
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	400
Užitná plocha m ²	5000
Plocha parcely m ²	500
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	20

POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Projekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
-------	-----------------------