



# Komerční dům o velikosti 455 m<sup>2</sup> užité plochy v historickém centru Ostravy

Havlíčkovo nábřeží, Ostrava, Ostrava-město

**19 700 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení Vám představujeme 4-podlažní komerční dům v historickém centru Ostravy na Havlíčkově nábřeží u mostu Miloše Sýkory. V současné době je dům využíván jako prodejna zboží. V období r. 2004-2006 byla provedena totální kvalitní rekonstrukce objektu. Středem objektu byl proveden nosný ocelový průvlak uložený na vnitřních ocelových sloupech. Dům tím získal novou stabilitu a vysokou nosnost pro podnikání v jednotlivých podlažích. Dům je dle platného územního plánu možné využít i k rekonstrukci jako bytový dům, kanceláře, ubytovací a stravovací služby a nebo zdravotní středisko. Bez dalších náročných úprav je možné dům využít komerčně jako obchodní prostory, lehká výroba, skladování a sportovní centrum. K domu existuje veškerá projektová dokumentace včetně kolaudačního rozhodnutí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

## CENA

Cena prostoru	19 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Havlíčkovo nábřeží
č. domovní / č. orientační	skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0116
Datum aktualizace	07.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	146

Plocha užitná m <sup>2</sup>	455
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Komerční
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet objektů	1
Obchodní plocha m <sup>2</sup>	455
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2006

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.