



## Prodej bytu 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup> užité plochy s podílem 8 m<sup>2</sup> zahrady

Mostní 62, Opava, Opava

**2 690 000 Kč**

Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1 + kk, situovaný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který se nachází na ulici Mostní v části obce Kateřinky, v obci Opava, okres Opava. Tento byt o celkové ploše 39 m<sup>2</sup> a užité ploše 35 m<sup>2</sup> je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, které hledají pohodlné bydlení v klidné lokalitě. K bytu patří ještě podíl zahrady 8 m<sup>2</sup> před domem s venkovní pergolou. Velmi nízká měsíční platba do SVJ a možnost si regulovat vlastní spotřebu energií. Nemovitost je v osobním vlastnictví a vyniká velmi dobrým stavem, což zaručuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si prostor dle vlastních preferencí a vkusu. Dispozice bytu zahrnuje dostatečně prostornou obytnou část, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a relaxaci. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a zvyšují pocit prostornosti. Kuchyňský kout je prakticky umístěn a nabízí možnosti pro vaření a stravování. Koupelna je vybavena standardním zařízením a plní všechny potřebné funkce pro každodenní potřeby. Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem čtyři podlaží včetně sklepních prostor a je dobře udržován. Okolí nabízí klidnou atmosféru s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází sportovní stadiony, parky, obchody, služby a další zařízení, které oceníte v běžném životě. To vše přispívá k atraktivitě pro případné nájemníky, což činí z této nemovitosti skvělou investiční příležitost. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlí, funkčnosti a příjemného bydlení v atraktivní lokalitě. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	2 690 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Opava
Ulice	Mostní
č. domovní / č. orientační	800 / 62

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Číslo zakázky	0186
Datum aktualizace	04.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	181
Užitná plocha m <sup>2</sup>	35
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	39
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	8
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	8
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1945

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.