



Prodej bytu 2+1 81 m²

Zámecké nám. , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

5 490 000 Kč

Představuji Vám prostorný byt po rekonstrukci na Zámeckém náměstí ve Frýdku-Místku. Bytový dům má 2 nadzemní podlaží se 4 byty. V přízemí jsou komerční prostory. Součástí prodeje bytu je i čtvrtinový podíl na nebytových prostorech, ze které ho plyne podíl na nájemném ve výši 96.000,-Kč ročně. Tento podíl byl oceněn na 1,2 mil.Kč. K bytu náleží také podíl na velké společné půdě, která je po celé ploše střechy domu a sklep o celkové výměře 29 m² . Náklady na bydlení jsou 2.000,-Kč měsíčně plus energie. V celém bytě je plovoucí podlaha. Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou elektrickou troubou a pračkou. Jídelní kout, ideální pro rodinné večeře, se nachází ve slunném a prostorném obývacím pokoji s mimořádným výhledem na Beskydy a orientací na jih. Šatna je vhodně umístěná za ložnici a poskytne Vám mnoho úložného prostoru. V bytě je i komora pro uskladnění dalších věcí. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje kombinovaný plynový kotel. V případě zájmu si domluvte si prohlídku s makléřem.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Zámecké nám.
č. domovní / č. orientační	1253

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0144
Datum aktualizace	31.01.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m ²	237
Užitná plocha m ²	81
Počet podlaží objektu	2

Celková podlahová plocha m ²	81
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize, kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	29
Rok kolaudace	1919

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.