



## Prodej chaty 44 m<sup>2</sup> užitné s pozemkem 889 m<sup>2</sup>

Na Srázu 15, Ostrava, Ostrava-město

**2 550 000 Kč**

Nabízíme Vám výjimečnou rekreační podsklepenou zděnou chatu se zahradou, skleníkem zastřešenou pergolou a velkou zahradou přístupnou i MHD od stanice Hranečník v Ostravě. Přijet je možné MHD až téměř k zahradě. Pozemek je celý oplocený a je na něm zachován pocit soukromí. Chata je dispozičně řešena jako 2+1 s koupelnou (WC a umyvadlo) s užitnou plochou 44 m<sup>2</sup>. Kuchyně je v suterénu. Vytápění a vaření je řešeno kamny na dřevo. Celková velikost pozemku je 889 m<sup>2</sup>. V ceně je zahrnutý i 1/14 podílu příjezdové cesty k zahradě. S financováním Vám pomůže náš hypoteční poradce.

### CENA

Cena objektu	2 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Na Srázu
č. domovní / č. orientační	2056 / 15

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0151
Datum aktualizace	12.03.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	38
Užitná plocha m <sup>2</sup>	44

Plocha parcely m <sup>2</sup>	889
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	51
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Rekreační
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Neupravená
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	15
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	851
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2011

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.