FORTUNA REALITY





Prodej komerčního pozemku o celkové velikosti 22 795 m2

Markvartovice, Opava

cena u makléře

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční pozemek o celkové ploše 22 795 m², nacházející se v obci Markvartovice, okres Opava. Tato lokalita je strategicky umístěna, což z ní činí atraktivní nabídku pro investory, kteří hledají možnosti pro rozvoj svých podnikatelských záměrů. 16 525 m2 jsou určeny platným územním plánem jako plochy výroby a skladován. 6 270 jsou učeny územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území. Pozemek nabízí široké spektrum využití, což zahrnuje nejen komerční a průmyslové projekty, ale také potenciální výstavbu rezidenčních objektů. Díky své velikosti a polohové výhodnosti je ideální pro výstavbu logistických či skladovacích center, obchodních ploch nebo dalších podnikatelských aktivit, které mohou generovat stabilní příjem. Vzhledem k narůstající poptávce po komerčních prostorách v regionu, můžete očekávat atraktivní návratnost investice. Markvartovice se nacházejí v blízkosti klíčových dopravních tepen, což zajišťuje snadný přístup a vysokou viditelnost pro potenciální zákazníky. Tato výhoda činí pozemek ideálním pro různé obchodní aktivity. Markvartovice nabídnou budoucím majitelům nejen příležitost investovat do lukrativní nemovitosti, ale také do oblasti s významným potenciálem dalšího rozvoje a růstu. Představte si možnosti, které tento pozemek může nabídnout ve spojení s vaší vizí a podnikatelskými plány. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Markvartovice

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0213
Datum aktualizace	Dnes
Umístění objektu	Okraj obce

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0213
https://fortunasro.cz/reality/0213/

Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Telekomunikace	Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice
Komunikace	Neupravená

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	22795
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz