



Prodej rodinného domu o velikosti 215 m² s pozemkem 629 m²

Vladislava Vančury 43, Hlučín, Opava

8 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v obci Hlučín, situovaný na klidné ulici Vladislava Vančury, což z něj činí ideální místo pro život rodin s dětmi. Tento samostatně stojící cihlový dům s dispozicí 6 + 2 se nachází na prostorné parcele o výměře 629 m² s užitnou plochou 215 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dům má tři podlaží z toho dvě nadzemní a je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že budete moci ihned začít využívat všech výhod, které nabízí. Naše nemovitost je částečně vybavena, což vám umožní snadno přizpůsobit interiér svým představám a potřebám vaší rodiny. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velká zahrada, ideální pro děti, aby si mohly hrát bezpečně a pod dohledem. Zahrada poskytuje prostor pro rodinné aktivity, zahradničení nebo grilování s přáteli. V domě také najdete dostatek prostorových možností pro vybudování herny či dětských pokojů, kde si vaše děti budou moci hrát a rozvíjet své zájmy. Oblast Hlučína je známá svou rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím. V blízkosti se nachází školy, což ocení každá rodina s dětmi školního věku. Dále se zde nacházejí parky a další atrakce, které nabídnou nekonečné možnosti pro trávení volného času. V okolí jsou také dobré sportovní a kulturní vyžití, které rozšíří spektrum aktivit pro všechny věkové skupiny. Tato nemovitost představuje skvělé spojení komfortního bydlení a praktičnosti, což z ní činí ideální domácnost pro rodiny s dětmi. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, jak vytvořit domov, kde budete moci sdílet radosti i starosti v bezpečném a vstřícném prostředí. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	8 490 000 Kč
Poznámka	Akční jarní cena s platností jen do 31. 3. 2026
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Hlučín
Ulice	Vladislava Vančury
č. domovní / č. orientační	343 / 43

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	09.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	119
Užitná plocha m ²	215
Plocha parcely m ²	629
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	278
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	91
Plocha zahrady m ²	510
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2010
Rok kolaudace	1980

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.