



Prodej rodinného domu s bazénem a dvojgaráží o velikosti 206 m2 užitné plochy a pozemkem 692 m2

Horská , Budišov nad Budišovkou, Opava

6 400 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradním bazénem a dvojgaráží, který se nachází v malebné obci Budišov nad Budišovkou na ulici Horská. Tento patrový cihlový dům s třemi podlažími je ideálním místem pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život. Dům je situován na samostatném pozemku o velikosti 692 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity. Zastavěná plocha činí 306 m² a užitná plocha 206 m², což nabízí široké možnosti uspořádání vnitřních prostorů. Nemovitost je v velmi dobrém stavu, což usnadňuje okamžité nastěhování a přizpůsobení domova potřebám vaší rodiny. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je zahrada se zastřešeným bazénem, která je ideálním místem pro hry dětí a rodinné setkání. Zahrada poskytuje bezpečný prostor pro venkovní aktivity, zahradničení či grilování s přáteli. Dále dům obsahuje hernu a prostorné dětské pokoje, které mohou být vybaveny dle vkusu a potřeb vašich dětí. Lokalita je velkým plusem, neboť v blízkosti se nachází školy a školky, které zajišťují kvalitní vzdělání a péči o malé školáky. Kromě toho se zde nachází i několik parků a dětských hřišť, což je ideální pro aktivní rodinný život. Můžete se těšit na procházky v přírodě či společné hry na čerstvém vzduchu. Dům je částečně zařízen a nabízí tak možnost si interiér přizpůsobit podle vlastních představ. Rodinný život v tomto domě vám nabídne nejen pohodlí, ale také klid, bezpečnost a rodinnou atmosféru, kterou hledáte. Financování Vám zajistí náš hypotéční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	6 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Opava
Obec	Budišov nad Budišovkou
Ulice	Horská
č. domovní / č. orientační	190

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0190
https://fortunasro.cz/reality/0190/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	19.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	306
Užitná plocha m^2	206
Plocha parcely m^2	692
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m^2	326
Počet parkovišť	1
Počet garáží	35
Plocha bazénu m^2	20
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	50
Plocha zahrady m^2	436
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2001

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz