



Prodej rodinného domu s garáží v obci Libhošť o velikosti 199 m² s pozemkem 531m²

, Libhošť, Nový Jičín

3 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Libhošť, nacházející se v okrese Nový Jičín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje dvěma podlažími s dispozicí 6 + 2 pokojů, což poskytuje široké možnosti pro rodinné bydlení či případné úpravy dle vlastních představ. Dům je situován na menším pozemku o rozloze 531 m², přičemž zastavěná plocha činí 200 m² a užitná plocha je 199 m². Tato nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce o renovaci, neboť se nachází ve stavu zahájené rekonstrukce. Očekává se, že nový majitel přetvoří tento prostor podle svých představ a potřeb. K domu je možné přikoupit také vedlejší parcelu o velikosti 499 m², kde je možné stávající stavbu odstranit a využít ji jako další stavební parcelu pro možnosti bydlení. K této menší parcele je předběžně dán souhlas obce s finančním podílem na budoucích přípojkách inženýrských sítí. Lokalita v obci Libhošť nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení, avšak s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný a komfortní život. Nemovitost je bez vybavení, což dává možnost novému majiteli realizovat svůj osobní styl a vkus. Tato příležitost umožňuje maximální kreativitu při rekonstrukci a úpravách interiéru. Financování nemovitosti Vám zajistí náš smluvní hypoteční poradce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	3 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Libhošť
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	48

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0187

Datum aktualizace	28.04.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	200
Užitná plocha m ²	199
Plocha parcely m ²	531
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	285
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	20
Plocha zahrady m ²	331
Rok kolaudace	1954

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.