# Prodej rodinného domu s užitnou plochou 126 m2 a pozemkem 1676 m2 v obci Klokočov-Vítkov

, Vítkov, Opava

## 3 850 000 CZK

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Klokočov-Vítkov, který se nachází na pozemku o rozloze 1676 m². Tento patrový cihlový dům nabízí potenciál pro vytvoření ideálního rodinného domova s dostatkem prostoru pro děti a pohodlným životem pro celou rodinu anebo chalupaření s aktivním odpočinkem v přírodě. Dům má dispozici 4 + 1 rozloženými do dvou nadzemních podlaží, což zajišťuje dostatek místa pro všechny členy rodiny. V přízemí je možnost vybudování otevřeného obývacího prostoru spojeného s kuchyní, kde budou mít děti prostor na hraní a rodiče možnost společného vaření a trávení času s rodinou. Velká zahrada o rozloze 1499 m² se skvěle hodí pro venkovní hry, grilování a rodinné oslavy. V současné době se na zahradě nacházejí ovocné stromy (převážně švestky). Do domu je přivedena aktivní plynová přípojka zatím bez plynového kotle. Voda je ohřívána el. bojlerem a topení je na tuhá paliva. Dále je do domu přivedena vodovodní přípojka kanalizace je napojena na jímku. Z hlediska vybavení je dům částečně zařízen, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér svým představám. V prostorách lze plánovat i dětské pokoje, které mohou být zařízeními tematicky přizpůsobeny zájmům vašich dětí. Přítomnost herny či koutku pro děti umožní, aby si vaše děti užily chvíle radosti a kreativity přímo doma. Bezpečnostní aspekt je pro rodiny s dětmi zásadní, a tento dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení a minimální provoz. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající domov anebo aktivní odpočinek na chalupě a který kombinuje prostor, pohodlí a bezpečnost v jedné z nejkrásnějších oblastí regionu. Dům je ideálním základem, na který lze navázat a přetvořit ho na vysněné odpočinkové nebo rodinné útočiště. Využijte možnost bezúročného úvěru až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu. Náš hypoteční poradce je připraven Vám zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V prezentaci byly použity nástroje AI.

### PRICE

| | |
|---|---|
| Price house | 3 850 000 CZK |
| Note | Využijte možnost bezúročného úvěru až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu |
| Commission | Including commission |

### LOCATION

| | |
|---|---|
| District | Opava |
| City | Vítkov |
| Street | hide |

**Ing. Martin Sasínek**
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0210
https://fortunasro.cz/en/real-estate/0210/

| | |
|---|---|
| House number | 120 |

## INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Sale |
| Order number | 0210 |
| Date | 05.10.2026 |
| Object position | Single |
| Object kind | Brick |
| Object placing | Quiet part of village |
| Layout | 5 or more rooms |
| Equipped | Partially |
| Built area $m^2$ | 177 |
| Utility area $m^2$ | 126 |
| Lot area $m^2$ | 1676 |
| Number of building floors | 3 |
| Total floor area $m^2$ | 230 |
| Number of parking spaces | |
| Number of garages | |
| Electricity | Electro 230 V |
| Others | Barrier-free access |
| Built-in area | Residential |
| Telecommunications | Phone, internet |
| Transport | Road, bus |
| Roads | Asphalt |
| Garden area $m^2$ | 1499 |
| Underground floors | 1 |
| Year of substantial inspection | 1990 |

## NOTE HOUSE

| | |
|---|---|
| Type | Houses |
| Type of house | Family |
| Type of house | Storey |
| Condition house | Before reconstruction |
| Water | Water – remote water supply |
| Waste | Sump |
| Gas | Gas line |

## ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

| | |
|---|---|
| Energy efficiency class | G - Extremely wasteful |
| Energy Performance Certificate drawn up in accordance with | 264/2020 Sb. |

**Ing. Martin Sasínek**
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz