



## Prodej rodinného domu s užitnou plochou 239 m<sup>2</sup> a pozemkem 1210 m<sup>2</sup>

, Ženklava, Nový Jičín

**5 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ženklava, č. p. 97, který se nachází v klidné části okresu Nový Jičín. Tento prostorný dům typu cihlový, se čtyřmi podlažími, nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které oceňují bezpečné a příjemné prostředí pro život. Vedle domu je další stavba s dvojgaráží a dílnou o velikosti 48 m<sup>2</sup>. Do garáže je přivedena elektřina 230/400 V, plynová přípojka a je vybavena kamny na topení. Tato garáž je vhodná i pro drobné automechaniky a kutily. Na zahradě se nachází vlastní studna a polozapuštěný bazén. Dům disponuje pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Je situován na rozsáhlém pozemku s plochou 1210 m<sup>2</sup>, který je ideální pro společné aktivity s dětmi. Velká zahrada nabízí prostor pro hry, zahradničení, nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Děti si zde mohou vybudovat své malé království a rodiče ocení možnost relaxace na zahradě s nádherným výhledem na Beskydy. Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Plánování dětských pokojů a herny s pestrým designem může být jedním z prvních kroků, které učiníte po zakoupení. Dům je uzpůsoben pro rodinný život, což potvrzuje také rozloha užitné plochy 239 m<sup>2</sup>. Výhodou této lokality je blízkost škol, které jsou ideální pro vzdělávání vašich dětí. Rodiče ocení také nedaleké parky a dětská hřiště, kde mohou děti trávit volný čas a rozvíjet své dovednosti v kolektivu. Bezpečné okolí přispívá k rodinné atmosféře, která je pro život s dětmi klíčová. Pokud hledáte místo, kde vaše děti budou moct vyrůstat šťastně a bezpečně, tento dům v Ženklavě je ideální volbou. Příležitosti pro volnočasové aktivity jsou v této oblasti široké, ať už jde o sport, kulturu nebo přírodu. Náš hypoteční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena domu	5 900 000 Kč
Poznámka	Akční jarní cena s platností jen do 31. 3. 2026
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Ženklava
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	97

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0176
Datum aktualizace	10.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	206
Užitná plocha m <sup>2</sup>	239
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1210
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	332
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Plocha bazénu m <sup>2</sup>	7
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	91
Plocha zahrady m <sup>2</sup>	1004
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	1990

## POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	294 kWh/m <sup>2</sup> za rok