



Prodej rodinného domu z keramzitových bloků - zastavěná plocha 102 m2

Karviná

4 000 000 Kč

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku. Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat. Dům je patrový a nepodsklepený 4 + kk ideální pro úzké stavební parcely. V přízemí domu se nachází 3x ložnice, 1x koupelna se sprchovým koutem, WC a vanou, technická místnost na topení a bojler, obývací pokoj spojen s terasou, kuchyně se spíží a jídelnou. Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce? Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písečných a jílovitých půd. Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), betonovou střešní krytinu a nebo eloxovaný plech, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva , venkovní omítka s arylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem. Pokud Vám tento projekt z nějakého důvodu nevyhovuje - nevadí. Zdarma Vám pomůžeme navrhnout půdorys Vašeho vysněného domu a předáme našim projektantům. Ti Vám navrhnou Váš individuální projekt. Pokud s námi uzavřete smlouvu, tak cena projektu bude odečtena od celkové ceny domu, takže projekt budete mít také zdarma. Doba výstavby od 3 měsíců podpisu smlouvy s předpokladem platného stavebního povolení. V případě zájmu vyřizujeme za Vás i stavební povolení. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

CENA

Cena domu	4 000 000 Kč

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0075
https://fortunasro.cz/reality/0075/

Poznámka	Provize se neplatí
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	skryto
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0075
Datum aktualizace	27.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	102
Užitná plocha m^2	84
Plocha parcely m^2	1
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Užitná plocha přízemí m^2	84
Rozměry - délka	12.15
Rozměry - šířka	8.35
Rozměry - výška	5.67
Výška stropu	2.55
Datum zahájení prodeje	12.03.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Dům na klíč
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz