



Prodej rodinného domu 190 m², pozemek 1.580 m²

Nové Lublice, Opava

2 390 000 CZK

Představujeme Vám rodinný dům v obci Nové Lublice blízko přehrady Kružberk, který lze využít pro rekreaci. Nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností z Opavy-cca 20 minut, a z Ostravy- do hodiny. Jedná se o přízemní budovu s dispozicí 4+1 a přílehlou stodolou s částečným podsklepením. Obytný prostor lze rozšířit o půdní prostory. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a má septik. Na prostorném pozemku je ovocný sad. Část zahrady-700 m² je samostatná parcela v hodnotě 850 tis. Kč, kterou lze využít jako samostatný stavební pozemek pro stavbu další nemovitosti nebo prodej. Dům je v dobrém stavu a doporučujeme Vám prohlídku s naším makléřem.

PRICE

Cena house	2 390 000 CZK
Commission	Including commission

LOCATION

District	Opava
City	Nové Lublice
Street	hide
House number	hide

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy	Sale
Order number	0121
Date	09.10.2024
Object position	Single
Object kind	Brick
Object placing	Village centre
Layout	5 or more rooms
Equipped	Yes

Josef Benetka

Tel.: +420 777 953 340

E-mail: benetka@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0121

<https://fortunasro.cz/en/real-estate/0121/>

Built area m ²	190
Utility area m ²	190
Lot area m ²	1580
Number of building floors	1
Total floor area m ²	127
Number of parking spaces	4
Number of garages	
Electricity	Electro 230 V, Electro 400 V
Protection	Protected landscape area
Built-in area	Residential
Telecommunications	Phone
Networks	Satellite
Heating	Local solid fuels, local electric
Transport	Road, bus
Stairs	Asphalt
Plocha sklepa m ²	10
Garden area m ²	1580
Year of substantial inspection	1945

NOTE HOUSE

Category	Houses
Type of house	Family
Type of house	Ground floor
Condition house	Good
Water	Water - remote water supply
Waste	Sump

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.