



# Prodej rodinného domu zastavěná plocha 150 m<sup>2</sup> pozemek 1000 m<sup>2</sup>

Koněvova 53, Ostrava, Ostrava-město

**6 490 000 Kč**

Jedinečná nabídka: nabízíme k prodeji dokončenou novostavbu bezbariérového přízemního domu 4+kk na ulici Koněvova v části Ostrava-Slezská Ostrava ve skvělé a klidné lokalitě za zoologickou zahradou. Dokončen je i sousední 4+kk SMART dům - veškeré ovládání domu pomocí chytrých technologií, který je možné v případě zájmu přikoupit. Vhodné bydlení pro dvě spřátelené rodiny. Cena zahrnuje: pozemek, betonovou základovou desku s vodorovnou kanalizací a prostupy, zateplení, cementobetonovou podlahu, okapy a svody v pozinku, plastová 6-ti komorová okna, venkovní žaluzie, rozvody elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace, vnitřní omítka a výmalba, 2x zabudované záchody Geberit, kompletní sanita, vodovodní baterie, vypínače, zásuvky, vnitřní keramická dlažba a plovoucí podlahy, obložkové dveře, venkovní úprava fasády vystěrkovaná lepidlem, venkovní srovnání terénu, elektrická pojízdná brána. Kuchyně není součástí ceny, montáž stavebně připravena. Dům je ideální pro všechny věkové skupiny, s přiměřenou velikostí zahrady, velmi nízká energetická náročnost, konstrukce a stavba z kvalitních materiálů původem z ČR.

## CENA

Cena domu	6 490 000 Kč
Poznámka	Cena včetně DPH
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	283 / 53

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	20003
Datum aktualizace	19.01.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: +420 602 580 267  
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 20003  
fortunasro.cz/reality/0045/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	150
Užitná plocha m <sup>2</sup>	145
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1000
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2021
Datum ukončení výstavby	31.01.2021

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m <sup>2</sup> za rok