



# Prodej rodinného domu zastavěná plocha 152 m<sup>2</sup> pozemek 800 m<sup>2</sup>

Koněvova 53, Ostrava, Ostrava-město

**6 490 000 Kč**

Jedinečná nabídka: nabízíme k prodeji dokončenou novostavbu bezbariérového přízemního domu 4+kk, SMART dům - veškeré ovládání domu pomocí chytrých technologií, na ulici Koněvova v části Ostrava-Slezská Ostrava ve skvělé a klidné lokalitě za zoologickou zahradou. Dokončen je i sousední 4+kk dům, který je možné v případě zájmu přikoupit. Vhodné bydlení pro dvě spřátelené rodiny. Cena zahrnuje: pozemek, betonovou základovou desku s vodorovnou kanalizací a prostupy, zateplení, cementobetonovou podlahu, okapy a svody v pozinku, plastová 6-ti komorová okna, venkovní žaluzie, rozvody elektřiny, slaboproudu, vody a kanalizace, vnitřní omítka a výmalba, 2x zabudované záchody Geberit, kompletní sanita, vodovodní baterie, vypínače, zásuvky, vnitřní keramická dlažba a plovoucí podlahy, obložkové dveře, venkovní úprava fasády vystěrkováná lepidlem, venkovní srovnání terénu, elektrická pojízdná brána. Kuchyně není součástí ceny, montáž stavebně připravena. Dům je ideální pro všechny věkové skupiny, s přiměřenou velikostí zahrady, velmi nízká energetická náročnost, konstrukce a stavba z kvalitních materiálů původem z ČR.

## CENA

Cena domu	6 490 000 Kč
Poznámka	V ceně je systém chytré domácnosti vše plně automatické
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Koněvova
č. domovní / č. orientační	283 / 53

## INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	20002
Datum aktualizace	20.01.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Okraj obce

**Ing. Martin Sasínek**  
Tel.: +420 602 580 267  
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 20002  
fortunasro.cz/reality/0046/

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	152
Užitná plocha m <sup>2</sup>	145
Plocha parcely m <sup>2</sup>	800
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 380 V
Ostatní	Plot, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	2020
Rok kolaudace	2021
Datum ukončení výstavby	31.01.2021

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	0 kWh/m <sup>2</sup> za rok