



Prodej stavebního pozemku o velikosti 1071m² s platným stavební povolením na výstavbu RD

, Veřovice, Nový Jičín

3 100 000 CZK

Exklusivně nabízíme k prodeji pozemek určený pro výstavbu bydlení, nacházející se v malebné části obce Veřovice, okres Nový Jičín s překrásným výhledem na Velký Javorník. Tento pozemek o celkové ploše 1071 m² nabízí skvělou příležitost pro realizaci vašich snů o vlastním domově anebo druhém bydlení v blízkosti přírody. Stavební parcela má velikost 900 m² a podíl 1/6 příjezdové cesty je 171 m². Na pozemku je již vybudována splašková i dešťová kanalizace, elektrická přípojka a vodovodní přípojka. V ceně pozemku je započítáno i povolení připojení k těmto inženýrským sítím. U této stavební parcely je vydáno platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu Michal typu bungalov s užitnou plochou 146 m². V ceně pozemku jsou započítány náklady na projektovou dokumentaci rodinného domu, náklady na projektové dokumentaci k napojením inženýrských sítí a náklady na příslušné stavební povolení jak RD tak přípojek. V případě zájmu o vnitřní změnu dispozice je možné zajistit tzv. změnu před dokončením. Zde kupujete opravdu stavební pozemek u kterého nemusíte čekat na žádné další úřední razítko a můžete začít stavět ihned. Tady záleží jen na Vás. Je zajištěna i spolehlivá stavební společnost, která již začala stavět jeden dům s názvem Michal a jeden dům s názvem Hedvika. Po předběžné dohodě je možné zajistit prohlídku těchto referenčních staveb. Rodinný dům bude součástí Osady Veřovice, která se bude skládat z pěti rodinných domů. Z toho dva menší s názvem Michal a tři větší s garáží názvem Hedvika. Příjezdová cesta bude asfaltová s veřejným osvětlením. Osada bude celkově oplocena s elektrickou pojízdnou bránou. Osada bude mít svého vlastního správce. Všechny tyto náklady na výstavbu uzavřené osady jsou součástí ceny pozemku mimo roční platbu za správce osady. Pozemek je situován v klidné lokalitě, která je ideální pro rodinný život. Nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu i rekreační chalupy. Vzhledem k velikosti pozemku máte možnost navrhnout si zahradu, terasu či jiné venkovní prostory pro relaxaci a odpočinek. Je zajištěna i společnost na realizaci této zahrady. Veřovice se vyznačují příjemným prostředím a dostupností veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy a zdravotnická zařízení. Dále je zde výborná dostupnost do okolních měst, což zajišťuje pohodlné dojíždění za prací nebo dalšími aktivitami. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Náš hypoteční poradce Vám zajistí financování jak koupě pozemku tak výstavby rodinného domu.

PRICE

Price lot

3 100 000 CZK

Your text

Cena pozemku je včetně inženýrských sítí, příjezdové cesty, nákladů na osadu, nákladů na všechny stavební povolení

Commission Including commission

LOCATION

District Nový Jičín
City Veřovice
Parcela 1485/2

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Typ smlouvy Sale
Order number 0156
Date 09.04.2025
Object placing Quiet part of village
Electricity Electro 230 V, Electro 400 V
Engineering networks Water supply, sewerage, electricity
Telecommunications Internet
Transport Transport, road, bus
Roads Asphalt

NOTE LOT

Category Lots
Lot type For housing
Total area m² 1071
Water Water - remote water supply
Waste Sewerage

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy Performance Certificate
drawn up in accordance with 264/2020 Sb.