



Prodej stavebního pozemku o velikosti 1274 m²

, Pouzdřany, Břeclav

4 290 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rovinné stavební parcely o velikosti 1274 m² na okraji obce Pouzdřany. Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinných domů. V obci se nachází veškerá infrastruktura. Elektřina je u hranice pozemku. Voda je aktuálně v dosahu a hodnota vodovodní přípojky je zohledněna v nabídkové ceně. Podle územního plánu je plánovaná výstavba veřejného vodovodu i kanalizace. Aktuálně je odpad možný buď jímkou nebo ČOV s budoucím napojením na veřejnou kanalizaci. V obci je většina služeb a ZŠ. Obec leží u hlavního železničního spojení Břeclav-Brno. Vlakové spojení do Brna je 15 min a do Břeclavi také. Doba jízdy do Brna automobilem je 35 min. Makléř doporučuje tento stavební pozemek pro klidné rodinné bydlení v moderní vinařské obci na jihu Moravy. V případě zájmu o prohlídku a nebo poskytnutí dalších informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	4 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Pouzdřany
Parcela	393/2

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0130
Datum aktualizace	30.08.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, elektřina
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Sítě	Satelit
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus

Komunikace

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	1274
Odpad	ČOV pro celý objekt, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------