



Prodej vícegeneračního rodinného domu z keramzitových bloků - podlahová plocha 142 m2

Frýdek-Místek

cena u makléře

Jsme realitní partner stavební společnosti a nabízíme Vám nadčasovou výstavbu rodinných domů z odolných, nízkoenergetických keramzitových montovaných bloků na území Moravskoslezského a nebo Olomouckého kraje na vlastním pozemku. Jsme připraveni Vám s výběrem a koupí vhodného pozemku pomoci a aktivně ho pro Vás vyhledat. Chcete bydlet s rodiči např. někde v čistém horském prostředí? Nabízíme Vám vícegenerační rodinný dům s dvěma nezávislými byty za cenu standardního domu. Dům je patrový 6 + 2kk a přízemí domu lze provést i ve variantě bezbariérové. V přízemí domu se nachází 1 ložnice, 1x samostatné WC, 1x koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a WC, technická místnost na vytápění a bojler, 2 x obývací pokoj spojen s 1x terasou, kuchyní a jídelnou. Ve 2. NP se dále nachází 2x ložnice, 1x ložnice se samostatnou šatnou, 1x koupelna s vanou WC a umyvadlem. Proč si vybrat zrovna tento druh stavební konstrukce? Cena je vždy až na prvním místě. Je nižší oproti jiným druhům zděných konstrukcí, protože šířka obvodových keramzitových bloků je pouze 15 cm a 10 cm u vnitřních stěn. Ušetříte tak na velikosti základové desky a vnitřních omítkách - desky jsou tak hladké, že se dají ihned vymalovat. Tepelný komfort - keramzitové desky akumulují teplo a udržují stálou teplotu v domě a zároveň mají výborné tepelně-izolační vlastnosti. Ekologicko-zdravotní - lisovaná keramzitová deska je přírodní materiál s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela nehořlavý a mrazuvzdorný materiál zcela odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - lisovaný keramzit má vysoké absorpční schopnosti okolo 21 % - je odolný proti houbám a plísním. Základová deska - je plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdivo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby až 200 let. Tento druh základové desky je ideální pro poddolované území, vlhkých promočených nebo písečných a jílovitých půd. Dům dále obsahuje - plastová okna, plastové dešťové svody, dřevěný krov (ne vazníkový), ocelovou střešní krytinu, strop sádrokarton, izolace střechy, izolace obvodového zdiva , venkovní omítka s arylovým nátěrem, hromosvod zabudovaný pod izolaci, střešní dřevěné podhledy z boku oplechovány a venkovní parapety plechové s povrchovou eloxací. Kvalitní keramická vnitřní dlažba a obklady. Dveře dřevěné obložkové vnitřní. Vstupní dveře plastové - protipožární. Dveře na terasu plastové - balkonové otevírací a nebo posuvné se zapuštěným prahem. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0076
https://fortunasro.cz/reality/0076/

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	skryto
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0076
Datum aktualizace	31.03.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	105
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Dům na klíč
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz