



Rodinný dům ve výstavbě s užitnou plochou 62 m² a pozemkem 452 m²

Na Lúčky , Slavkov, Opava

2 190 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům určený k celkové rekonstrukci se stodolou a garáží v obci Slavkov v dojezdové vzdálenosti od centra Opavy do 10 min. Nově byla přivedena vodovodní přípojka a do domu byla nově přivedena elektřina 230/400V s rozvaděčem. Byla vybudována nová jímka. Původní zůstala plynová přípojka a studna s užitkovou vodou. Vedle domu je stodola pro skladování s plochou 52 m² a garáž o velikosti 16 m². Je nutná výměna celé střechy - krovy, střešní krytina, nový komín a svody. Součástí prodejní ceny je stavební materiál v hodnotě 300.000,- Kč - dřevo na novou střechu, cihly Porfix a nový komín. Pozemek s hodnotou 1.500.000,- Kč lze také využít pro výstavbu nového rodinného domu. Stavební materiál z demolice původního domu lze využít na zpevnění základů anebo jako podkladový materiál pod zpevněnou plochu. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme financování této nemovitosti.

CENA

Cena domu	2 190 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Slavkov
Ulice	Na Lúčky
č. domovní / č. orientační	113

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0143
Datum aktualizace	13.02.2025
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice	3 pokoje

Zastavěná plocha m ²	140
Užitná plocha m ²	62
Plocha parcely m ²	452
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	312

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.