FORTUNA REALITY

Stavební pozemek pro výstavbu 4-5 rodinných domů o velikosti 5699 m2.

, Orlová, Karviná

3 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m², což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 4-5 rodinných domů. V případě dalších úprav pozemku by bylo možné umístit i více samostatných rodinných domů anebo řadových domů. Dle platného územního plánu se stanovuje koeficient zastavení pozemků 0,4 a minimální výměra vymezeného stavebního pozemku 800 m2 u samostatných RD a to u nově dělených a slučovaných parcel. Pro výstavbu řadových domů je stanoven koeficient zastavění pozemků 0,3 a minimální výměře pozemku je 400 m2. Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů. Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	3 390 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Karviná
Obec	Orlová
Parcela	111/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0209
Datum aktualizace	07.09.2026

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz

Číslo nabídky: 0209
https://fortunasro.cz/reality/0209/

Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod
Telekomunikace	Telefon:
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	5699
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Martin Sasínek
Tel.: +420 602 580 267
E-mail: sasinek@fortunasro.cz