



## Stavební pozemek pro výstavbu 5-7 rodinných domů o velikosti 5699 m<sup>2</sup>.

, Orlová, Karviná

### 3 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení s obrovským potenciálem pro investory. Nachází se v klidné části obce Poruba u Orlové, obce s bohatou občanskou vybaveností v okrese Karviná. Celková plocha pozemku činí 5699m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rozvoj a vytvoření lukrativního projektu pro výstavbu 5-7 rodinných domů. Tato lokalita je ideální pro investory hledající vysokou návratnost investice. Díky blízkosti školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb je tato nemovitost atraktivní pro širokou škálu klientů. Na pozemku je veřejný vodovod. Elektřina a plyn je na hranici pozemku. Kanalizace je v plánu výstavby. Vozovka je zabezpečena asfaltem, což zajišťuje snadný přístup k nemovitosti. Tato investiční příležitost nabízí všechny potřebné parametry pro úspěšný a výnosný projekt. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

#### CENA

Cena pozemku	3 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Orlová
Parcela	111/1

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0134
Datum aktualizace	02.10.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod, plyn, elektřina
Telekomunikace	Telefon:, Internet

Komunikace

Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m<sup>2</sup>

5699

Odpad

ČOV pro celý objekt, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška

264/2020 Sb.